

# EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

JUDr.Natália Ďuráková, súdny exekútor

Sídlo Ex.úradu: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany,  
tel.038/5392680, mail: [Natalia.Durakova@seznam.cz](mailto:Natalia.Durakova@seznam.cz), IČO 37865811, IČ  
DPH SK1042853306

342EX 676/20

## Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zák.č.233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz: č.k.14Up/1430/2019, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 25.10.2019 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 30.5.2020 ktorým sa ukladá povinnému:

1. **štátny občan SR, nar.:**

zaplatiť pohľadávku v sume .....6 001,00 EUR

s príslušenstvom

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 551,00 EUR od 20.9.2018 do 7.3.2019

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 001,00 EUR od 7.3.2019 do zaplatenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky ..... 40,00 EUR

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky ..... 974,19 EUR

oprávnenému:

1. **SPP-distribúcia, a.s., IČO:35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zast. Mgr.Miroslav Hanec, Hruštiny 602, 010 01 Žilina**

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie Ex 676/20 zo dňa **26.10.2020**

na vymoženie pohľadávky v sume .....6 001,00 EUR

s príslušenstvom

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 551,00 EUR od 20.9.2018 do 7.3.2019

– 9% ročný úrok z omeškania zo sumy 6 001,00 EUR od 7.3.2019 do zaplatenia

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky ..... 40,00 EUR

– náklady spojené s uplatnením pohľadávky ..... 974,19 EUR

– trovy exekúcie oprávneného ..... 294,98 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120400510 zo dňa 26.10.2020.

4. Súhlas oprávneného s predajom nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 2.11.2020

5. Exekučný príkaz na predaj nehnuteľností vo vlastníctve povinného zo dňa 18.9.2023

6. Dražobná vyhláška zo dňa 26.4.2024

7. Dražobná vyhláška zo dňa 27.9.2024

**Oznamujem, že dňa 19.3.2025 o 13.00 hod.**

**v priestoroch Exekútorského úradu JUDr.Natálie Ďurákovej, so sídlom Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany**

1. **sa bude konať dražba nehnuteľnosti** v k.ú. Veľký Kýr, zapísaná Okresným úradom Nové Zámky v LV č.3015 ako parcela registra „E“ parc.č.649 orná pôda vo výmere 947 m<sup>2</sup> a rodinný dom č.s.432 na parc.č.651/1 vrátane príslušenstva (garáž, drobné stavby) a vonkajších úprav vedené na meno povinného v podiele 1/1

2. Povinný: \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_

Cena určená znaleckým posudkom 110.000,00 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods.1/ EXP je ½ z ceny určenej znaleckým posudkom, **t.j. suma 55.000,00 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky** podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je ½ najnižšieho podania, t.j. 27.500,00 EUR

## Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Štefanom Motúzom, Nové Zámky, Tatranská 140/ zo dňa 25.5.2024, vypracovaný v zmysle vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. sumu 27.500 EUR a to na účet súdneho exekútora č.ú. SK 27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:67620 vedený vo VÚB, a.s.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet. Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný v zmysle § 153 ods.1/ exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, **neboli zistené**

**Prechod** závad a úžitkov z nehnuteľnosti **nebol zistený**.

### Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozorňujem** osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## Podmienky dražby

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Právnická osoba sa musí preukázať výpisom z obchodného registra nie starším ako 1 mesiac.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti a to účet súdneho exekútora vo VÚB, a.s. č.ú.SK27 0200 0027 5615 4551, VS:67620.

## Upozornenie

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.3.2025 o 14.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na tel.č.038/5392680 alebo mailom na adrese: [Natalia.Durakova@seznam.cz](mailto:Natalia.Durakova@seznam.cz), minimálne 5 dní pred konaním obhliadky.

**Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.**

V Topoľčanoch, dňa 13.1.2025

JUDr.Natália Ďuráková  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- Oprávnený, povinný, Obec Veľký Kýr, Okresný úrad Nové Zámky, úradná tabuľa, obchodný vestník, osoby podľa § 141 ods.1/ EXP

*Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľu súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorského úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu.*